

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Aleje 1 Maja 1b	229/26 – 4,3733 ha	35 m ²	KN1N/00040910/8

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **ZP** – tereny zieleni parkowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod kiosk, którego nakład stanowi własność prywatną.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. część nieruchomości oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **w 2025 roku 28,90/m²/miesięcznie netto** (słownie: dwadzieścia osiem złotych 90/100) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025, natomiast w 2026 r. **30,20 zł/m²/miesięcznie plus VAT** (słownie: trzydzieści złotych 20/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny w terminie do 31 grudnia 2025 r., a w roku 2026 i w latach następnych czynsz płatny za okresy kwartalne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod kiosk, którego nakład stanowi własność prywatną, na czas oznaczony do 3 lat.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od 20 listopada 2025 roku**.